



สัญญาเลขที่...../.....
หอพัก.....ห้อง.....

สัญญาเช่าห้องพัก
หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์

ทำที่มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาเช่านี้ทำขึ้นระหว่าง หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันชัย แก้วหนู นวล รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ (นาย/นางสาว)..... โทรศัพท์.....อายุ..... ปี
สัญชาติ.....ถือบัตรประชาชน เลขที่.....วันออกบัตร.....วันหมดอายุ.....
.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปใน นักศึกษาสังกัด (คณะ/วิทยาลัย/
สถาบัน).....สาขา.....สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้ (และรายละเอียดตามสัญญาแนบท้าย)

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่..... หอพัก.....
ของผู้ให้เช่า นับตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....โดยชำระ
ค่าธรรมเนียมหอพัก ตามประกาศของมหาวิทยาลัย (ข้อ ๕) ดังนี้

อัตราค่าธรรมเนียมห้องพักที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ

- ☐ กรณีพัก ๑ คน ชำระ ๘,๐๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
(กรณีนักศึกษาที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการ)
- ☐ กรณีพัก ๒ คน ชำระ ๔,๐๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
- ☐ กรณีพัก ๓ คน ชำระ ๒,๗๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
- ☐ กรณีพัก ๔ คน ชำระ ๒,๐๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา

อัตราค่าธรรมเนียมห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ

- ☐ กรณีพัก ๑ คน ชำระ ๘,๖๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
(กรณีนักศึกษาที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการ)
- ☐ กรณีพัก ๒ คน ชำระ ๔,๘๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
- ☐ กรณีพัก ๓ คน ชำระ ๓,๒๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา
- ☐ กรณีพัก ๔ คน ชำระ ๒,๔๐๐ บาท/คน/ภาคการศึกษา

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ ผู้เช่า

ข้อ ๒ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ประกาศของหอพักนักศึกษาที่มหาวิทยาลัยกำหนด และให้ถือว่ากฎ ระเบียบ ประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้อ ๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้ารายเดือนละ ๖ บาท และชำระค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๔ บาท เมื่อเจ้าหน้าที่ หอพักแจ้งการเรียกเก็บและในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าไฟฟ้า และน้ำประปาล่าช้ากว่ากำหนด ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๕๐ บาท/ห้อง แต่ไม่เกิน ๕๐๐ บาท ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔ ผู้เช่ายินยอมดำเนินการแจ้งย้ายออกจากภูมิลำเนาเดิมมายังสำเนาทะเบียนบ้านของมหาวิทยาลัย นราธิวาสราชนครินทร์ หากไม่สามารถย้ายได้ ให้แจ้งสาเหตุไปยังมหาวิทยาลัย

ข้อ ๕ หากผู้เช่าละทิ้ง หรือไปจาก “ห้องพัก” โดยไม่ได้แจ้งทางมหาวิทยาลัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓๐ วัน ให้ถือว่าสัญญาเช่าฉบับนี้ระงับสิ้นสุดไปทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ ๖ เพื่อเป็นการประกันความเสียหาย ผู้เช่าต้องชำระเงินประกันไว้กับผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้เป็น จำนวนเงิน.....๑,๐๐๐.....บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าธรรมเนียมหอพักล่าช้ากว่ากำหนด ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๕๐ บาท/คน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ บาท ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ

ข้อ ๘ ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญานี้ ทั้งจะปฏิบัติตามระเบียบที่ผู้ให้เช่าประกาศกำหนดไว้ใน บริเวณอาคาร “หอพัก” อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๙ หากผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาแม้ข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ายึดเงินประกันจากผู้เช่าเข้าเป็นเงิน รายได้ของมหาวิทยาลัย และผู้เช่าตกลงยินยอมขนย้ายทรัพย์สินออกไปจาก “ห้องพัก” ทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าต่างถือไว้คนละฉบับ ทั้งสองฝ่ายต่าง เข้าใจข้อตกลงตามสัญญานี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานผู้อยู่ ณ วันทำสัญญานี้

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันชัย แก้วหนูนวล)
รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)
นักศึกษา

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)